

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 18. Statuta Općine Gradec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/09 i 13/13) te članka 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gradec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/09 i 01/10) Općinsko vijeće Općine Gradec na 13. (trinaestoj) sjednici održanoj dana 30. lipnja 2015. godine donijelo je:

ODLUKU

o III. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1

Donose se III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC (u nastavku: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2

Plan je sadržan u elaboratu „III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1.	BUZADOVAC; SALAJCI; TUČENIK	1 : 5000
4.2.	CUGOVEC; GRABRIĆ; LUBENA	1 : 5000
4.3.	FESTINEC; POKASIN; REPINEC	1 : 5000
4.4.	FUKA	1 : 5000
4.5.	GRADEC; MALI BREZOVEC, PODJALES; VELIKI BREZOVEC	1 : 5000
4.6.	GRADEČKI PAVLOVEC; POTOČEC	1 : 5000
4.7.	HAGANJ	1 : 5000
4.8.	REMETINEC; STARI GLOG	1 : 5000
4.9.	ZABRĐE	1 : 5000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA NA PODRUČJU NASELJA POTOČEC	1 : 5000

Slijedeći kartografski prikazi iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec ostaju nepromijenjeni:

2.3.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA; UREĐENJE REŽIMA VODA	1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Popis ostalih zahtjeva s odgovorima
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Gradec i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3

Članak 6. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

“Planom su utvrđena slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

prometne građevine

- državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D12: Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D26: Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
- državna cesta D28: Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5)
- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M201: državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet L204: Križevci – Bjelovar – Kloštar

energetske građevine

- magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava
- mjerno redukcijske stanice Gradec, Gradečki Pavlovec i Haganj

vodne građevine

- regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec

Građevine i područja od važnosti za županiju

prometne građevine

- županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena – Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava
- županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
- županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)
- županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
- lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)
- lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066
- lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066
- lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066
- lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)
- lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrdje – Koritna (D 26)
- lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28
- lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela
- lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041
- lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074
- željeznička pruga Gradec – Sveti Ivan Žabno.”

Članak 4

U Članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Građevinska područja razgraničena su na:

- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela

- neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela
 - neizgrađenog – neuređenog dijela”

Članak 5

U članku 8. brišu se riječi „a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela”.

Članak 6

U članku 9., u alineji 1., briše se tekst „- izgrađeni dio”.
U istom članku, alineja 2. briše se.

Članak 7

Članak 10. mijenja se i glasi:
“Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska – proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4
- gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom Io
- gospodarska – turistička namjena sa oznakom T.”

Članak 8

U članku 12. briše se prva rečenica, a u drugoj rečenici briše se riječ „svim”.

Članak 9

U članku 15. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Površine koje su označene kao neizgrađeno – uređeno građevinsko područje groblja u naseljima Pokasin i Buzadovac predviđene su za gradnju mrtvačnice i sadržaja vezanih uz mrtvačnicu.”

Članak 10

Iza članka 17. dodaje se podnaslov „3.2.4. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom lo” i članak 17a. koji glasi:

„Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW.

Građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12m i ukupne visine do 15m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.”

Članak 11

Podnaslov iznad članka 18. mijenja se i glasi: „3.2.5. Gospodarska namjena – turistička sa oznakom T”.
U članku 18. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

”

- smještajni kapacitet

Maksimalni smještajni kapacitet građevinskog područja turističke namjene u naselju Fuka iznosi 100 ležajeva. Za ostala građevinska područja turističke namjene na području Općine Gradec maksimalni smještajni kapacitet iznosi 20 ležajeva.”

Dosadašnje alineje 3., 4. i 5. postaju alineje 4., 5. i 6.

Članak 12

Članak 19. mijenja se i glasi:
„Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 1', obuhvata 8,20 ha
- UPU 2 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 2', obuhvata 12,30 ha
- UPU 3 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Cugovec', obuhvata 6,20 ha
- UPU 4 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Fuka', obuhvata 8,70 ha

UPU-ima turističkih područja treba planirati glavne komunikacijske putove unutar turističkih područja, detaljniju namjenu površina i tipologiju izgradnje.

- UPU 5 - urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Gradec, obuhvata 5,30 ha

UPU-om središnjeg dijela naselja Gradec treba planirati uređenje središta naselja, prostore za proširenje javnih sadržaja i stanovanja veće gustoće.

- UPU 6 - urbanistički plan uređenja poljoprivredne gospodarske zone Gradec obuhvata 60,00 ha

UPU-om poljoprivredne gospodarske zone treba planirati organizaciju prostora, uređenje i infrastrukturno opremanje u funkciji intenzivne primarne poljoprivredne proizvodnje (farme i proizvodni sustavi za stočarsku proizvodnju, plastenici, staklenici i proizvodni sustavi te površine za biljnu proizvodnju (povrća, voće, ljekovito bilje, cvijeće, i sl.), prerade poljoprivrednih proizvoda (sušare, pogoni za preradu i doradu i slično), edukacije i osposobljavanja poljoprivrednih proizvođača (ogledno-edukacijske površine i kapaciteti i sl.), i slično. U gospodarsko poljoprivrednoj zoni treba planirati i područja za gradnju objekata tržišne infrastrukture za poljoprivredne proizvode koji nastaju u zoni i na području Općine (skladišta, hladnjače, pakirnice, distributivni centar, manipulativni objekti, i slično), te područja za gradnju energetske objekata u funkciji zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, u kojima će se proizvoditi energija od stajnjaka, poljoprivrednog otpada i drugih obnovljivih izvora koji nastaju u zoni i relevantnom okruženju (bioplin i biomasa) te koristiti primarno za energetske potrebe proizvodnje u zoni (grijanje i hlađenje plastenika i drugih objekata), a moguće je predvidjeti i druge sadržaje u funkciji zaštite okoliša, održivosti i konkurentnosti.

- UPU 7 - urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Gradec – 1.etapa; obuhvata 71,50 ha

- UPU 8 - urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Gradec – 2.etapa; obuhvata 37,00 ha

UPU-ima za 1. i 2. etapu Poduzetničke zone treba planirati prometnu i druge infrastrukturne mreže i objekte, te utvrditi organizaciju prostora, primjereno potrebama obrta, mikro, malog i srednjeg poduzetništva proizvodnog i uslužnog profila, i prvenstveno u djelatnostima kojima se potiču ciljevi i standardi ruralnog razvoja Općine. U ovoj zoni mogu se predvidjeti i sadržaji u funkciji zaštite okoliša, uporabe i recikliranja neopasnog otpada koji nastaje u zoni i na području Općine, i drugih „zelenih industrija“.

Unutar obuhvata UPU-a 7 (1. etapa Poduzetničke zone) ne dopušta se gradnja na k.č.br. 3016/117 k.o. Gradec te se na istoj propisuje obaveza zadržavanja u prostoru postojećih stabala koja se smatraju izuzetno vrijednom šumskom sastojinom.

- UPU 9 - urbanistički plan uređenja 2. etape poljoprivredne gospodarske zone Gradec obuhvata 22,00 ha

UPU-om 2. etape poljoprivredne gospodarske zone treba planirati proširenje sadržaja koji su planirani u 1. etapi PGZ.

- UPU 10 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Gradečki Pavlovec obuhvata 2,70 ha

- UPU 11 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Cugovec obuhvata 1,86 ha

- UPU 12 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić obuhvata 4,07 ha

UPU-ima poduzetničkih zona treba planirati prometnu i druge infrastrukturne mreže i objekte, te utvrditi organizaciju prostora, primjereno potrebama obrta, mikro, malog i srednjeg poduzetništva proizvodnog i uslužnog profila, i prvenstveno u djelatnostima kojima se potiču ciljevi i standardi ruralnog razvoja Općine. U ovim zonama mogu se predvidjeti i sadržaji u funkciji zaštite okoliša, uporabe i recikliranja neopasnog otpada koji nastaje u zoni i na području Općine, i drugih „zelenih industrija“.

- UPU 13 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Remetinec', obuhvata 1,70 ha

UPU-om turističkog područja 'Remetinec' treba planirati glavne komunikacijske putove unutar turističkih područja, detaljniju namjenu površina i tipologiju izgradnje.

Osim urbanističkih planova uređenja navedenih u prethodnom stavku planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.”

Članak 13

U članku 21. tekst u odlomku „Šumske površine” mijenja se i glasi:

“U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetкости ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobrazu uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)
- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šiblјaci)
- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- pri izradi dokumenta prostornog uređenju potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni i to na način: gospodarske šume (Š1) - uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda; , zaštitne (Š2) - prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i šume posebne namjene (Š3) šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima. Navedenu podjelu šuma prema namjeni te njihovu površinu potrebno je odrediti sukladno važećim šumsko-gospodarskim planovima
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti
- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina
- prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumsko-gospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine", broj 105/09 i 98/11)
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."

Članak 14

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državne ceste

- državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D12: Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D26: Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
- državna cesta D28: Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5)
- županijske ceste
 - županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena – Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava
 - županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
 - županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)
 - županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)
 - lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066
 - lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066
 - lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066
 - lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)
 - lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrdje – Koritna (D 26)
 - lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28
 - lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela
 - lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041
 - lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074
- nerazvrstane ceste
- nerazvrstane ceste u poljoprivrednim područjima.”

Članak 15

U članku 30., stavku 1., alineja 1. briše se.

U istom članku, stavku 2., alineji 1. riječ „autoceste“ zamjenjuje se riječima „državne brze ceste“.

Članak 16

Članak 31. mijenja se i glasi:

“Na državnoj cesti D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) planirana je izgradnja pratećeg uslužnog objekta (PUO). Lokacija PUO odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za isti, a bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Hrvatske ceste planiraju izgraditi Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP) na dionici Dubrava – Vrbovec 2. Lokacija COKP odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za isti, a bez izmjena i dopuna ovog Plana.”

Članak 17

Članak 32. mijenja se i glasi:

“Hrvatske autoceste su temeljem Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN 13/09) započele s pripremom i izgradnjom autoceste A12 Čvorište Sv. Helena (A4) - Vrbovec - Križevci - Koprivnica - GP Gola (granica Republike Mađarske), dionica Gradec - Kloštar Vojakovački i autoceste A13 čvorište Vrbovec 2 (A12) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (R. Mađarska).

Temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 130/12) autocesta A12 se briše i postaje državna cesta oznake DC10 (brza cesta), a autocesta A13 postaje državna cesta DC12 (brza cesta).

Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), za izgradnju, održavanje i upravljanje državnih cesta su nadležne Hrvatske ceste d.o.o.”

Članak 18

U članku 39., stavku 2., alineji 1. riječi „buduću autocestu A12 i A13” zamjenjuju se riječima „buduće državne brze ceste D10 i D12”.

Članak 19

U članku 43. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Unutar zona amaterskih radijskih postaja koje su označene na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja „4.04 Fuka” planom se omogućuje gradnja nepokretnih amaterskih radijskih postaja (radioamaterskih stupova). Vlasnik radijske postaje odnosno odgovorni radioamater mora osigurati da su na području dostupnom ljudima u trenutku rada nepokretne radijske postaje zadovoljene propisane vrijednosti elektromagnetskog polja uzimajući u obzir vrijeme odašiljanja unutar intervala uprosječenja te omjer srednje i vršne snage pri radu s maksimalnim prijavljenim ERP-om.

Izgradnja u zoni amaterskih radijskih postaja mora biti u skladu s posebnim propisima o amaterskim radijskim komunikacijama.”

Članak 20

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Gradec sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) nema područja ekološke mreže.”

Članak 21

U članku 51. dodaju se alineje 6., 7., 8. i 9. koje glase:

”

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, rijetki i ugroženi stanišni tipovi te staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.”

Članak 22

Podnaslov iznad članka 52. mijenja se i glasi: „6.2.1. Kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (R), predložena za upis u Registar (PR) i arheološki lokaliteti i zone”.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Gradec, po vrstama:

1.0. Povijesna naselja

1.1.	Kulturno-povijesna cjelina	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
1.1.1.	Gradec, povijesna jezgra naselja Gradec	PR	PR - upis u tijeku

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Crkve i kapele	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.1.1.	Gradec, župna crkva Ranjenog Isusa	R	Z-3250

2.2.	Stambene građevine (kurije)	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.2.1.	Gradec, Biskupski dvorac	R	Z-3112
2.2.2.	Kurija župnog dvora	R-zona zaštite crkve	Z-3250
2.2.3.	Gradec k.br. 132, stambena građevina	PR - zona zaštite povijesne jezgre	PR- upis u tijeku

		naselja Gradec	
2.2.4.	Gradec, stambena građevina	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- upis u tijeku

2.3.	Zgrade javne namjene	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.3.1.	Gradec, zgrada stare pošte	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- Upis u tijeku

2.4.	Gospodarske građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.4.1.	Gradec, nekadašnje gospodarske zgrade Biskupskog dvora	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- Upis u tijeku
2.4.2.	Gradec, javni bunari	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- Upis u tijeku

2.5.	Tradicijske kuće (etnološke građevine)	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.5.1.	Stari Glog, hambar, k.č.br. 17 k.o. Stari Glog	PR	upis u tijeku

3.0. Arheološki lokaliteti i zone

3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
3.1.1.	Gradec, biskupski kaštel - utvrda s opkopima, lokalitet srednjovjekovne crkve sv. Petra i dvora	R- zona zaštite Biskupskog dvorca i PR- zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	Z-3112 PR- Upis u tijeku
3.1.2.	Gradec, utvrda Siget, na potoku Koruška	E	
3.1.3.	Lubena, srednjovjekovna crkva	E	
3.1.4.	Obetić, Grabrić, srednjovjekovna lokacija sela	E	
3.1.5.	Potočec, Gomile, višeslojno naselje	E	
3.1.6.	Podjales, prapovijest, neolit	E	
3.1.7.	Remetinec, srednjovjekovno naselje, utvrda, crkva	E	
3.1.8.	Repinec, srednjovjekovna utvrda	E	
3.1.9.	Remetinec, šuma Novakuša, antička cesta	E	

4.0. Parkovna arhitektura

4.1.	Perivoji	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
4.1.1.	Gradec, perivoj uz Biskupski dvor	R	Z-3112

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su predložena za upis u registar kulturnih dobara (PR) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili predložena za upis u registar kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim prilogima plana.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.”

Članak 23

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine Gradec to su slijedeća kulturna dobra:

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- Grabrić, dio povijesnog naselja (1.3.1.)
- Haganj, dio povijesnog naselja (1.3.2.)
- Podjales, dio povijesnog naselja (1.3.3.)
- Stari Glog, jezgra naselja (1.3.4.)
- Pokasin, dio povijesnog naselja (1.3.5.)
- Festinec, dio povijesnog naselja (1.3.6.)

u grupi sakralnih građevina:

- Kapela sv. Nikole, Buzadovac (2.2.5.)
- Kapela sv. Barbare, Cugovec (2.2.6.)
- Kapela sv. Križa, Fuka (2.2.7.)
- Kapela sv. Florijana, Haganj (2.2.8.)
- Kapela Ranjenog Isusa, Lubena (2.2.9.)
- Kapela sv. Antuna Padovanskog, Podjales (2.2.10.)
- Kapela sv. Ivana Krstitelja, Pokasin (2.2.11.)
- Kapela Srca Isusovog, Repinec (2.2.12.)

u grupi poklonaca i raspela:

- Raspelo, Cugovec (2.3.2.)
- Raspelo, Grabrić (2.3.3.)
- Raspelo, Gradečki Pavlovec (2.3.4.)
- Raspelo, Haganj (2.3.5.)
- Raspelo, Potočec (2.3.6.)

- Raspelo-poklonac, Repinec (2.3.7.)
 - Raspelo, Salajci (2.3.8.)
 - Raspelo, Veliki Brezovac (2.3.9.)
 - Raspelo, Zabrdje (2.3.10.)
 - Poklonac Kraljice mira Mali Brezovac (2.3.11.)
- u grupi stambenih građevina:
- Kurija Koretić, Repinec (2.4.3.)
- u grupi tradicijskih kuća (etnoloških građevina):
- Drvena tradicijska kuća, Cugovec br. 85 (2.5.2.)
 - Drvena tradicijska kuća Cugovec br. 96 (2.5.3.)
 - Drvena tradicijska kuća, Cugovec br. 111 (2.5.4.)
 - Drvena tradicijska kuća, Fuka br. 22 (2.5.5.)
 - Drvena tradicijska kuća Fuka br. 29 (2.5.6.)
 - Drvena tradicijska kuća, Festinec 3 (2.5.7.)
 - Drvena tradicijska kuća, Festinec 5 (2.5.8.)
 - Drvena tradicijska kuća, Festinec 7 (2.5.9.)
 - Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 7 (2.5.10.)
 - Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 30 (2.5.11.)
 - Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 37 (2.5.12.)
 - Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 44 (2.5.13.)
 - Drvena tradicijska kuća , Lubena br. 9 (2.5.14.)
 - Drvena tradicijska kuća, Podjales 32 (2.5.15.)
 - Drvena tradicijska kuća, Pokasin 2 (2.5.16.)
 - Drvena tradicijska kuća, Pokasin 15 (2.5.17.)
 - Drvena tradicijska kuća Tučenik, br. 33 (2.5.19.)
 - Drvena tradicijska kuća, Zabrdje 33 (2.5.20.)
 - Drvena tradicijska kuća Zabrdje br.75 (2.5.21.)
 - Drvena tradicijska kuća, Buzadovac br. 41 (2.5.22.)
- u grupi javnih građevina:
- Zgrada željezničke postaje Gradec (2.6.2.)
 - Zgrada škole, Haganj (2.6.3.)
 - Zgrada škole, Repinec (2.6.4.)
 - Zgrada škole Tučenik (2.6.5.)
 - Zadržni dom, Cugovec (2.6.6.)
- u grupi memorijalnih građevina:
- Staro groblje, Gradec (3.0.1.)
 - Mjesno groblje, Gradec (3.0.2.)
 - Mjesno groblje Buzadovac (3.0.3.)
 - Mjesno groblje Cugovec (3.0.4.)
 - Spomenik NOB, Cugovec, groblje (3.0.5.)
 - Spomenik NOB, Haganj (3.0.6.)
 - Spomenik NOB, Gradec (3.0.7.)
 - Spomen kosturnica, Pokasin (3.0.8.)
 - Spomenik NOB, Zabrdje (3.0.9.)
- u grupi područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
- istočne i zapadne padine naselja, Gradec (6.0.1.)
 - Gradec, vinogradi s tradicijskim klijetima (6.0.2.)
 - Dolina rijeke Glogovnice i potoka Koruška (6.0.3.)
 - Pokasin, vinogradi s tradicijskim klijetima (6.0.4.)
 - Ribnjak Fuka (6.0.5.)
 - okoliš kapele sv. Barbare, Cugovec (6.0.6.)

Članak 24

U članku 56., stavku 2. briše se zadnja rečenica.

Članak 25

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Planom se predviđa uređenje reciklažnog dvorišta unutar planirane poduzetničke zone u naselju Gradečki Pavlovec, na k.č.br. 2361/1 k.o. Gradec. Reciklažno dvorište sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestu ograđenom zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, kao i pristup komunalnih vozila radi pražnjenja i odvoza. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije”.

KLASA: 352-02/15-01/09
URBROJ: 238/28-01-15-17
Gradec, 30. lipnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Općinsko vijeće

PREDSJEDNICA:
Gordana Ivačin