

Na temelju članka 27. Statuta Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/09, 13/13, 8/18 i 11/18) Općinski načelnik Općine Gradec dana 31. listopada 2019. godine donosi:

PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GRADEC

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

| REDOSLIJED RADNJI | AKTIVNOSTI | IZVRŠENJE | | POP RATNI DOKUMENTI |
|--|---|---|--|---|
| | | NADLEŽNA OSOBA/TIJELO | ROK | |
| A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina | I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti | I. Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | I. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Gradec |
| | II. Analiza tržišta i pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem sudskih vještaka odnosno procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat | II. Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | II. U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka | |
| | III. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o tome da li utvrđena tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi iznos od 70.000,00 kn sukladno odredbama Statuta | III. Općinski načelnik, Općinsko vijeće | III. U roku od 15-20 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti | |
| | IV. Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina i objava natječaja sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama i nadležnog Zakona. | IV. Nadležno tijelo/ Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | IV. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji | |
| | V. Zaprimanje ponuda u Jedinostvenom upravnom odjelu | V. Referent Jedinostvenog upravnog odjela zadužen za prijem pošte | V. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 15-20 dana od dana objave natječaja | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | VI. Saziv Povjerenstva/Komisije za raspolaganje imovinom Općine kojeg imenuje Općinski načelnik sukladno Odluci | VI. Referent Jedinственог управног одјела који проводи поступак купње или продаје | VI. 3 дана након истека рока за подношење понуда | |
| | VII. U nadležnosti komisije za raspolaganje imovinom Općine je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti/pravovaljanosti ponuda odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, prijedloga Odluke i podnošenja prijedloga načelniku ili vijeću radi donošenja Odluke o odabiru. | VII. Referent Jedinственог управног одјела који проводи поступак купње или продаје | VII. U roku od 3 дана od дана otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru | |
| | VIII. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi a) Općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 70.000,00 kn ili b) Općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost prelazi 70.000,00 kn | VIII. a) Općinski načelnik b) Općinsko vijeće | VIII. U roku od 8 – 15 дана od дана podnošenja prijedloga Odluke načelniku/vijeću | |
| | IX. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor s odabranim ponuditeljem/ kupoprodajni ugovor/ugovor o zamjeni nekretnina | IX. Općinski načelnik | IX. U roku od 8 дана od konačnosti Odluke | |
| | X. Izuzetak od propisane procedure je izravna pogodba temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim | X. Općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine | XI U roku od 8 – 15 дана od дана podnošenja prijedloga Odluke | |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| | pravima (NN br. 91/96...152/14) prema uvjetima propisani Odlukom o raspolaganji Donošenje odluke Općinskog načelnika o izravnoj pogodbi | | Općinskom načelniku/Općinskom vijeću, ovisno o sazivu sjednice vijeća | |
| | XI. Po konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi zaključuje se Ugovor sa ponuditeljem | XI. Općinski načelnik | XI. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi | |
| | XII. Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Jedinostvenom upravnom odjelu te Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda radi provedbe ugovora te poreznoj upravi | XII. Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | XII. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja ugovora | |
| | | | | |
| B) Davanje u zakup javnih i drugih zemljišnih površina | I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti | I. Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | I. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Gradec |
| | II. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja o davanju u zakup javnih i drugih zemljišnih površina | II. Općinski načelnik | II. U roku od 15 – 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka davanja u zakup javnih/drugih površina po službenoj dužnosti | |
| | III. Raspisivanje natječaja sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama | III. Nadležno tijelo/ Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | III. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | IV. Zaprimanje ponuda u Jedinostvenom upravnom odjelu | IV. Referent Jedinostvenog upravnog odjela zadužen za prijem pošte | IV. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8-15 dana od dana objave natječaja | |
| | V. Saziv Povjerenstva/Komisije za raspolaganje imovinom Općine kojeg imenuje Općinski načelnik sukladno Odluci o raspolaganju | V. Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | V. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda | |
| | VI. U nadležnosti komisije za raspolaganje imovinom Općine je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti/pravovaljanosti ponuda odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, prijedloga Odluke radi donošenja Odluke o odabiru. | VI. Referent Jedinostvenog upravnog odjela koji provodi postupak kupnje ili prodaje | VI. U roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru | |
| | VII. Donošenje Odluke o odabiru | VII. Općinski načelnik | VIII. U roku od 8 – 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke | |
| | XI. Po konačnosti Odluke zaključuje se Ugovor sa ponuditeljem | XI. Općinski načelnik | XI. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi | |

Članak 4.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči.

KLASA: 940-01/19-01/136

URBROJ: 238/28-02-19-1

Općinski načelnik:
Ljubica Ambrušec, mag.ing.agr.

