

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 18. Statuta Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 23/09 i 13/13) te članka 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 01/10 i 13/13) Općinsko vijeće Općine Gradec na 7. (sedmoj) sjednici održanoj dana 6. prosinca 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC (u nastavku: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

#### Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA; UREĐENJE REŽIMA VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1.	BUZADOVAC; SALAJCI; TUČENIK	1 : 5000
4.2.	CUGOVEC; GRABRIĆ; LUBENA	1 : 5000
4.3.	FESTINEC; POKASIN; REPINEC	1 : 5000
4.4.	FUKA	1 : 5000
4.5.	GRADEC; MALI BREZOVEC, PODJALES; VELIKI BREZOVEC	1 : 5000
4.6.	GRADEČKI PAVLOVEC; POTOČEC	1 : 5000
4.7.	HAGANJ	1 : 5000
4.8.	REMETINEC; STARI GLOG	1 : 5000
4.9.	ZABRĐE	1 : 5000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA NA PODRUČJU NASELJA POTOČEC	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Gradec i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### Članak 3.

Članak 6. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

“Planom su utvrđena sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

prometne građevine

- državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D12: Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D26: Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
- državna cesta D28: Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5)
- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M201: državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo

energetske građevine

- magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava
- mjerno redukcijske stanice Gradec, Gradečki Pavlovec i Haganj

vodne građevine

- regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec

Građevine i područja od važnosti za županiju

prometne građevine

- županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena – Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava
- županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
- županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)
- županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
- lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)
- lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066
- lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066
- lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066
- lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)
- lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrdje – Koritna (D 26)
- lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28
- lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela
- lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041
- lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074
- lokalna cesta L 31075: Haganj (D 28) – Žabnica – Zvonik (Ž 2231)
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet L214: Gradec – Sveti Ivan Žabno
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet L204: Križevci – Bjelovar – Kloštar.”

### Članak 4.

U članku 11., u alineji 9., iza podalineje 6. dodaje se podalineja 7. koja glasi:

“U pojasu 50 m od šume nije moguća nikakva gradnja, osim prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i druge infrastrukture predviđene ovim planom”.

### Članak 5.

U članku 12., u alineji 2., podalineja 3. mijenja se i glasi:

“javne i društvene građevine (upravne, sakralne, zdravstvene, predškolske, školske, domovi kulture, građevine socijalne skrbi i sl.)”.

### Članak 6.

U članku 18., u alineji 2., u podalineji 1., iza riječi „pansioni” dodaje se riječ „kampovi”.

U istom članku, u alineji 4., iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Moguća je gradnja drvenih

građevina na vodi jezera ili rijeka uz njihovu obalu.”

#### Članak 7.

U članku 19., u alineji 1., broj „8,20” zamjenjuje se brojem “11,62”.

#### Članak 8.

U članku 24., stavku 2., alineji 1., broj „10” zamjenjuje se brojem “8”.  
U istom članku i stavku, u alineji 2., broj “5” zamjenjuje se brojem “3”.  
U istom članku i stavku, u alineji 3., broj “3” zamjenjuje se brojem “1”.

#### Članak 9.

U članku 25., stavku 2., broj „40” zamjenjuje se brojem “60”.

#### Članak 10.

U članku 29., stavku 1., alineji 3., dodaje se podalineja 11. koja glasi:  
“lokalna cesta L 31075: Haganj (D 28) – Žabnica – Zvonik (Ž 2231)”.

#### Članak 11.

U članku 31., iza stavka 2., dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:  
“Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).  
U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13 ,54/13,148/13 i 92/14).”

#### Članak 12.

U članku 39., stavak 3. dopunjuje se rečenicom koja glasi:  
“Pri tome je potrebno, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice, predvidjeti koridore minimalne širine 0,6 m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova.”

#### Članak 13.

U članku 42., stavku 3., iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:  
“Planom se omogućuje dogradnja postojeće TK infrastrukture, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.”  
Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.  
Iza dosadašnje alineje 4. koja je postala alineja 5. dodaju se alineje 6., 7. i 8 koje glase:

”

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu kablsku kanalizaciju
- Privode kablске kanalizacije planirati za sve građevne česticeu obuhvatu Plana
- Kapacitete i trasu kablске kanalizacije, veličine zdenaca kablске kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.”

U istom članku, iza stavka 4. Dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:  
“Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti planom užeg područja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.  
U područjima gdje je definirana obveza izrade plana užeg područja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.”  
Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

#### Članak 14.

U članku 43., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:  
“Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.  
Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.”

Dosadašnji stavci 2. i 3. Postaju stavci 4. i 5.

U istom članku, iza dosadašnjeg stavka 3. koji je postao stavak 5., dodaje se stavak 6. koji glasi:

“Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.”

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 7. i 8.

#### Članak 15.

U članku 43., tablica pod nazivom „3.0. Arheološki lokaliteti i zone” mijenja se i glasi:

3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
3.1.1.	Gradec, biskupski kaštel - utvrda s opkopima, lokalitet srednjovjekovne crkve sv. Petra i dvora	R– zona zaštite Biskupskog dvorca i PR– zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	Z-3112 PR- Upis u tijeku
3.1.2.	Gradec, utvrda Siget, na potoku Koruška	E	
3.1.3.	Lubena, srednjovjekovna crkva	E	
3.1.4.	Obetić, Grabrić, srednjovjekovna lokacija sela	E	
3.1.5.	Potočec, Gomile, višeslojno naselje Potočec, Donji Gradec (sjeverno od Gomile), srednjovjekovno naselje	E	
3.1.6.	Podjales, prapovijest, neolit Podjales srednjovjekovno i novovjeko naselje	E	
3.1.7.	Remetinec, srednjovjekovno naselje, utvrda, crkva	E	
3.1.8.	Repinec, srednjovjekovna utvrda, srednjovjekovno naselje	E	
3.1.9.	Remetinec, šuma Novakuša, antička cesta	E	

..

#### Članak 16.

U članku 53., stavku 1., briše se riječ „nije”, a iza riječi „potrebno” dodaje se riječ „je”.

#### Članak 17.

U članku 57., stavku 2., iza riječi „Pavlovec” briše se zarez i riječi „na k.č.br. 2361/1 k.o. Gradec”.

#### Članak 18.

U članku 58., tekst u odlomku „Sklanjanje ljudi” mijenja se i glasi:

“Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije br. 23/15).

Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.”

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 352-01/17-01/54  
URBROJ: 238/28-01-17-18  
Gradec, 6. prosinca 2017.

**Predsjednica Općinskog vijeća:**

**Gordana Ivačin**