

Sukladno članku 35.b stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članku 29. Statuta Općine Gradec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/09, 13/13, 8/18, 11/18, 9/21), općinska načelnica Općine Gradec Općinskom vijeću Općine Gradec podnosi

**POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU
OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE GRADEC
ZA PERIOD OD 01.07.2025. DO 31.12.2025. GODINE**

1. PRIMOPREDAJA VLASTI

Primopredaja vlasti izvršena je 5. lipnja 2025. godine. Prilikom primopredaje zatečen je izrazito nedostatan i neadekvatan zapisnik, bez ključne dokumentacije koja je bila zatražena, uključujući:

- popis imovine (pokretne i nepokretne),
- popis potraživanja i obveza na dan 31. svibnja 2025.,
- izvode stanja po računima,
- bruto bilancu,
- financijske planove trgovačkih društava i ustanova,
- proračun i plan nabave za 2025.,
- registar ugovora,
- sistematizaciju radnih mjesta,
- opće akte, odluke i ugovore.

Umjesto dostave navedene dokumentacije, upućena sam da se za sve obratim službeniku ili pretražim arhivu, što je značajno otežalo preuzimanje dužnosti.

Također, nije izvršeno sustavno upoznavanje s projektima i stanjem u općini. Zatečeno je potpuno očišćeno službeno računalo i elektronička pošta, što je dodatno otežalo kontinuitet rada.

U zapisniku je navedena predaja službenog mobitela i broja, što nije bilo točno.

Do 18. lipnja obnašala sam dužnost volonterski zbog otkaznog roka kod prethodnog poslodavca, nakon čega sam dužnost nastavila profesionalno.

2. AKTIVNOSTI, SASTANCI I DOGAĐANJA

U izvještajnom razdoblju održan je velik broj sastanaka, sjednica, terenskih obilazaka i javnih događanja, s ciljem:

- stabilizacije sustava,
- upoznavanja s ključnim problemima,
- pokretanja projekata,
- uspostave suradnje s institucijama i građanima.

Kronološki su aktivnosti išle kako slijedi:

Odmah po dolasku na vlast došle su mi u posjet zdravstvena djelatnica, pedagoginja i tada privremena ravnateljica DV Dunja Barušić, koje su me upoznale sa situacijom u vrtiću. 12.6. održali smo konstituirajuću sjednicu vijeća, 13.6. sam bila na priredbi u OŠ Gradec, 17.6. sam bila na skupštini u Komunalcu Vrbovec d.o.o., 23.6. smo imali telefonsku sjednicu vijeća, 24.6. sam bila na Danima

Općine Sveti Ivan Žabno na svečanoj sjednici, a kasnije sam imala sastanak u vrtiću u vezi projekta demografije, 25.6. sam imala sastanak u NK Sloboda Gradec povodom proslave kluba i radova na prostorijama kluba, 26.6. sastanak u MO Cugovec na njihovu inicijativu, 27.6. sastanak s predsjednikom MO Mali Brezovec, 28.6. sam se odazvala na Kup KK Challenge u daljinskom jahanju, 30.6. sam imala sastanak s predsjednicom HČZ.

1.7. sam imala sastanak s predstavnicama LAG-a Prigorje, 2.7. sam fizički otputovala u Zagreb i sređivala poslovne vjerodajnice i AKD certifikat, s obzirom na to da je prvi put potrebno otići osobno, 4.7. sam imala sastanak sa sindikatom djelatnika predškolskog odgoja povodom kolektivnih pregovora, 14.7. je održan sastanak s Razvojnoum agencijom Zagrebačke županije, isti dan bio je i sastanak s predstavnicom Vibela Designa povodom održavanja modne revije za Dan općine, 15.7. sam otišla na sastanak s Tomislavom Mastenom u Vodoopskrbu i odvodnju Zagrebačke županije (VIOZZ) povodom problematike vodovoda u općini, nakon toga sam imala sastanak s direktorom Consultare te sam posjetila načelnika Općine Farkaševac, 16.7. sam imala sastanak s Čazmatransom te sastanak s tajnicom VZO Gradec, 17.7. sam imala inspekcijski nadzor nad objektom tržnice te smo nakon toga dobili isplatu zadnje rate za tržnicu, isti dan sam popodne sudjelovala na skupštini Zagrebačke županije zajedno s predsjednikom vijeća, 18.7. sam prisustvovala svečanoj sjednici Općine Farkaševac. 29.7. sam imala sastanak s predsjednikom NK Sloboda Gradec, isti dan sam imala sastanak s predsjednicom IFD Seljačka sloga, 30.7. sam imala sastanak u Crvenom križu Vrbovec te sam se nakon toga odmah uputila u Zagreb na sastanak s Ivicom Kudelićem kako bi me upoznao s projektom vodovoda za Fuku i pojedina druga sela te s planiranim potrebama vodovoda za koje se tek treba izraditi projektna dokumentacija, 31.7. u 9 sati imala sam sastanak s ravnateljem OŠ Gradec, a popodne sastanak s projektantom projekta proširenja dječjeg vrtića – projekt naziva Čarobna igraonica DV Din-Don Gradec; idući dan odmah sam imala sastanak u Ministarstvu demografije i useljenišva po pitanju uočene problematike.

4.8. polaganje vijenca kod spomenika u Gradecu, 5.8. sudjelovanje u Hagnju na kotlovinijadi te u Fuku na kupu kod lovaca u gađanju glinenih golubova, 7.8. sastanak s konzervatorima po različitim pitanjima gradnje u centru Gradeca, među kojima je i projekt Čarobna igraonica zbog statusa kulturne baštine koji centar Gradeca nosi. 20.8. smo otvarali ponude za NK Graničar Tučenik (uređenje restorana), potom sastanak s ravnateljem OŠ Gradec, kasnije sastanak s projektantima u vezi projekta Čarobne igraonice i popodne još sastanak s direktoricom Turističke zajednice grada Vrbovca, Jasnom Benedik. 21.8. sastanak s direktorom Consultare u vezi nabave igračaka, puzzli i memori igara o ekologiji za projekt Čarobne igraonice, kasnije sastanak s geodetom u vezi problematike čestica društvenog doma Stari Glog i dvaju putova koje je potrebno elaboratom urediti u knjigama kao nerazvrstane ceste, a navečer je održan sastanak sa svim udrugama, vatrogasnim društvima i mjesnim odborima u općinskoj dvorani u vezi organizacije Dana Općine. Dogovoreno je da neće svake godine svi sudjelovati u organizaciji kao dosad jer su ljudi pokazali umor, odnosno bezvoljnost, te je utvrđeno da se dosta hrane baca jer se puno toga peče, a ne može se sve podijeliti. Na sastanku sam isto tako pitala žele li mještani da se više organizira Uskršni ponedjeljak; kako nitko nije izrazio preveliku želju, donijela sam odluku da se ukida organizacija fešte na Uskršni ponedjeljak. Mještani su tada izrazili želju da se vrati organizacija fešte povodom Petrova, što je tradicionalno za Općinu Gradec, te je dogovoreno da će se Petrovo vratiti. 22.8. sam imala sastanak s Robertom Spajićem, direktorom Podravke Agri, povodom problematike smrada s farme u Gradecu i bioplinskog postrojenja u Gradecu.

25.8. sam imala sastanak s novom pravnicom Općine Gradec, Stefanom Požgaj. Popodne isti dan imala sam sastanak s predsjednikom NK Graničar Tučenik i djelatnikom razvojne agencije u vezi potencijala objekta kluba i mogućih daljnjih aktivnosti, 26.8. sam bila na sastanku s pročelnikom

Upravnog odjela za promet i komunalnu infrastrukturu u Zagrebačkoj županiji, Ivicom Horvatinovićem, u vezi mogućeg rebalansa proračuna i dodatnih sredstava za komunalnu infrastrukturu u općini, 27.8. sam imala sastanak s predsjednikom županijske skupštine Matom Čičkom u vezi nadolazećeg razdoblja, svih aktivnosti i natječaja u županiji; kasnije isti dan imala sam sastanak s pročelnikom za odgoj u županiji Ivicom Radanovićem u vezi uređenja kata PŠ Cugovec i dileme PŠ Repinec, koja sada stoji prazna i zapuštena. 28.8. sam bila u emisiji Radio Vrbovca, 29.8. sam bila na sastanku s potencijalnim projektantom za uređenje NK Graničar Tučenik i o tome koji tipovi projekata prolaze na natječaju za sportsku infrastrukturu Ministarstva turizma i sporta. Projektant i konzultant tada mi je ukazao na dodatni problem – objekt se vodi na dva vlasnika (Općinu i klub), što predstavlja problem jer nisu uređene zemljišne knjige, odnosno neće se moći ništa prijaviti na tada otvoreni natječaj, te se od prijave na taj natječaj 2025. godine odustalo. Navečer isti dan sudjelovala sam na manifestaciji „Kaj su jeli naši stari“ u Vrbovcu.

1.9. se održala sjednica Općinskog vijeća Općine Gradec, 2.9. sam imala sastanak s predstavnicom Libusoft Cicom u vezi lokalne riznice, 3.9. sam imala sastanak s izvođačem ePlanova – Arhitektonski atelier deset, 4.9. sam imala sastanak s direktoricom Turističke zajednice Jasnom Benedik te smo razgovarale o ustrojstvu turističke zajednice, s obzirom na to da je Turistička zajednica Općina Gradec, Dubrava i Farkaševac bila tek u fazi osnivanja; isti dan sam bila i na sastanku u VZZZ-u s predsjednikom i zapovjednikom po pitanju problema u VZO Gradec. 5.9. sam bila na sastanku s direktorom Županijske uprave za ceste, gdje sam tražila da se krene u realizaciju postojećih problema i molila da se 2025. krene u sanaciju ceste u Buzadovcu koja je preostala, a nalazi se u planu gradnje za 2025., 8.9. sam imala sastanak sa župnikom župe Ranjenog Isusa Općine Gradec, 9.9. sam imala sastanak s ravnateljem OŠ Gradec, 13.9. sam bila na sjednici i Danima Općine Rugvica. 14.9. su održani u našoj općini Dani Općine Gradec te sam u 12:30 bila na svečanom otvorenju novouređenih prostorija, tribina i okoliša NK Sloboda Gradec, gdje je Općina Gradec bila pokrovitelj, financirala sjedalice za tribine, izvršila radove asfaltiranja oko kluba te platila građevinski materijal za koji klub nije više imao sredstava. Kasnije sam bila i na nogometnoj utakmici, a navečer na zabavi pod šatorom, gdje je prvo bila revija, potom nastup grupe Joy, a nakon njih prateći bend. 15.9. smo imali svečanu sjednicu Općinskog vijeća Općine Gradec, 16.9. sam bila na otvorenju radova gradnje pročištača otpadnih voda u Vrbovcu, 17.9. smo otvarali ponude za projekt Čarobne igraonice, kasnije sam imala sastanak s direktoricom Plina Vrbovec u vezi plinovoda u općini i sanacije vodova zbog velikog gubitka plina, 18.9. sam imala sastanak s načelnicima općina Dubrava i Farkaševac u vezi naše turističke zajednice. 22.9. sam opet bila na sastanku u vezi vodovoda u VIOZZ-u, 29.9. sam bila u Zagrebu na obuci za načelnike, 30.9. sam bila u Upravnom vijeću vrtića. Navečer isti dan imala sam sastanak s lovačkim udrugama oko problematike odvoza lešina divljači.

1.10. kod mene je bio upravitelj staračkog doma u Cugovcu te smo razgovarali o problematici nedostatka ustanova za starije; nakon njega došla je Jasmina Lipić ispred udruge pčelara, a potom sam bila na Mreži TV gdje sam davala intervju. 2.10. su došli predstavnici LAG-a Prigorje u kontrolu izvedenosti radova za projekt uređenja fasade Društvenog doma Haganj, 6.10. sam bila na sastanku odbora za statut i poslovnik, 13.10. sam imala sastanak s voditeljicom resorta Mala Vila u Starom Glogu te smo razgovarale o turističkim potencijalima naše općine i gastro ponudi, a nakon toga i s prodajnim predstavnikom Grafocentra Križevci. 16.10. sam bila u vrtiću na Danima zahvalnosti za plodove zemlje, a nakon toga i u PŠ Cugovec povodom istog događanja, 20.10. sam bila na sastanku odbora za proračun, 21.10. je u Općini održan sastanak s predstavnicima Podravke Agri i Energije Gradec po pitanju problematike farme, 22.10. smo imali s nezavisnim projektantima uvid u stanje građevine društvenog doma u Hagnju. 23.10. sam u Zagrebu imala sastanak s direktorom i upraviteljima Hrvatskih cesta te sam im predstavila ideju izrade biciklističke staze duž ceste koja je u

njihovom vlasništvu, 24.10. sam imala sastanak u Komunalcu Vrbovec u vezi radova na groblju u Starom Glogu i planiranja radova za 2026. godinu, kasnije sam bila kod geodeta na sastanku, 29.10. sam bila na edukaciji po pitanju civilne zaštite, 30.10. sam bila na potpisivanju ugovora za pojačano održavanje nerazvrstanih cesta u županiji, 31.10. smo zajedno s HČZ-om zapalili lampaš na groblju.

12.11. sam bila na izobrazbi fiskalne odgovornosti, 14.11. smo održali telefonsku sjednicu vijeća, 17.11. sam bila u Komunalcu Vrbovec gdje je dogovoren iznos za 2026. godinu glede sanacije plinovoda, 18.11. sam sudjelovala na svetoj misi povodom pada Vukovara te paljenju lampaša nakon mise, 20.11. sam bila na sastanku povodom projekta Digitalizacija usluga JLP(R)S – Gradec, Marina, Sveti Ivan Žabno, Rešetari. 24.11. sam bila na sastanku u Ministarstvu kulture i medija povodom Javnog poziva predlaganja potreba u kulturi, na što smo prijavili postojeći projekt Kulturnog centra, 25.11. sam imala sastanak s predsjednikom NK Graničar Tučenik, 27.11. sam bila u Zagrebačkoj županiji na sastanku Regionalne koordinacije u području upravljanja razvojem turizma, a kasnije sam zajedno s direktorom Komgrad Gradec bila na sastanku u ŽUC-u (Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije), gdje sam ponovno navela problem ceste u Buzadovcu te problem sanacije županijskih cesta nakon projekta vodovoda u naseljima Gradec, Podjales, Repinec, Veliki Brezovec i Mali Brezovec, kao i pojedine propuste na cestama u ostalim mjestima. 29.11. sam sudjelovala na paljenju prve adventske svijeće u dvorištu župe.

1.12. sam imala snimanje za emisiju Panorama Zagrebačke županije, a kasnije sastanak s NK Graničar Tučenik povodom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s klubom i problematike vlasništva objekta koji se prostire na dvjema česticama, 2.12. sam imala intervju za Prigorski Media. 5.12. smo u općinskim prostorijama imali testiranje za natječaj za pročelnika JUO, 8.12. sam imala snimanje za Radio Vrbovec, a kasnije sastanak odbora za proračun i financije, 11.12. smo primili djelatnike Ministarstva pravosuđa i uprave na inspekcijski nadzor, 12.12. sam imala sastanak s djelatnikom VIOZZ-a po pitanju sanacije cesta nakon izvođenja radova vodovoda. 15.12. smo imali otvorenje projekta Čarobne igraonice, 16.12. je održana sjednica vijeća, 17.12. održan je sastanak s MO Haganj i DVD Haganj po pitanju ideje i budućnosti društvenog doma u Hagnju te interesa građana; ispred Općine Gradec prisustvovao je direktor komunalnog poduzeća Mario Katušić. 22.12. sam bila na skupštini VIOZZ-a, a kasnije isti dan imali smo potpisivanje ugovora sa studentima koji su ostvarili pravo na stipendiju, 23.12. sam bila na božićnoj priredbi u OŠ Gradec.

3. IZVJEŠĆE O SITUACIJI U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU (JUO)

Po preuzimanju dužnosti i analizi poslovanja Jedinostvenog upravnog odjela utvrđen je značajan propust, a to je da Općina nije imala zaposlenog pročelnika Jedinostvenog upravnog odjela. Sukladno pravilniku o sistematizaciji radnih mjesta, poslovi pročelnika bili su preneseni na drugog djelatnika, odnosno voditelja računovodstva.

Odmah je raspisan natječaj za pročelnika, na koji se prijavilo šest kandidata. Natječaj je, zbog naknadno utvrđenih nepravilnosti, poništen te je raspisan novi natječaj u kojem su poštovane sve propisane procedure i detaljno je provjerena dostavljena dokumentacija. U ponovljenom natječaju samo je jedan kandidat ispunio sve uvjete te je započeo s radom 1. siječnja 2026. godine.

Tijekom pripreme dokumentacije za upravnu inspekciju utvrđene su sljedeće nepravilnosti:

1. Jedan djelatnik bio je zaposlen na radnom mjestu komunalnog redara, dok je u praksi obavljao poslove referenta za prostorno uređenje, što predstavlja dva različita radna mjesta, bez odgovarajuće naknade.

2. Referent za pravne poslove bio je nezakonito zaposlen na to radno mjesto, budući da je kao uvjet uzeta srednja stručna sprema (željezničkog smjera), iako osoba ima višu stručnu sprema upravnog smjera. Djelatnik je preraspoređen na odgovarajuće radno mjesto sukladno zakonu – nepravilnost je otklonjena.
3. Arhivska građa nikada nije bila izlučivana – ostalo za odraditi u 2026..
4. Upravni postupci nisu se zatvarali (ad acta), te je evidentirano približno 16.000 otvorenih postupaka – ostalo za odraditi u 2026..
5. Glasачki listići nisu se uništavali, već su godinama bili pohranjeni u prostoru Općine – nepravilnost je otklonjena.
6. Nije postojala odluka o pečatima niti knjiga pečata – nepravilnost je otklonjena.
7. Evidentirana su dva potpuno identična pečata općinskog načelnika s istim brojem i dimenzijama, što dovodi u pitanje njihovu zakonitost i kontrolu uporabe. Svi pečati predani su nadležnom ministarstvu na uništenje te je zatražena izrada novih. Također su pronađeni stari pečati u trezoru koji ranije nisu bili predani na uništenje.
8. Dimenzije pečata nisu bile u skladu sa zakonom – korišteni su pečati promjera 28 mm, dok je propisana veličina 38 mm (osim u iznimnim slučajevima) – usklađeno.
9. Izvršen je otpis komunalne naknade bez provedbe svih zakonom propisanih mjera naplate. Poslano je svega 25 opomena, bez pokretanja ovršnih postupaka. Ukupan otpis iznosio je 198.111,39 kuna glavnice, uz pripadajuće kamate. – u 2026. potrebno izdati opomene za sva dugovanja.
10. U klasifikacijskoj oznaci ustrojstvenih tijela vrtić i savjet mladih bili su pogrešno evidentirani kao ustrojstvene jedinice Općine. Donijeta je nova odluka kojom je to ispravljeno.
11. Nisu se izdavala rješenja o godišnjim odmorima, nisu se provodila ocjenjivanja službenika, nakon izmjena pravilnika o unutarnjem ustrojstvu nisu izdavana nova rješenja o rasporedu službenika - ispravljeno.
12. Dosjei radnika nisu postojali te je naknadno prikupljena i uređena dokumentacija zaposlenika. Matična knjiga radnika nije se ažurirala od 19. svibnja 2012. godine – evidencija je naknadno ažurirana.
13. Utvrđena je neusklađenost programa potpora poljoprivrednicima s javnim pozivom – javni poziv je ukinut te je u postupku donošenje novog programa kojim bi se kompenziralo građane koji su uredno predali sve prijave.
14. Završno financijsko izvješće proračunskih korisnika potpisivala je načelnica, umjesto odgovorne osobe – ravnateljice vrtića – ispravljeno za 2025 godinu.
15. Objekt dječjeg vrtića nikada nije bio formalno dodijeljen na korištenje vrtiću niti je bio proknjižen u dugotrajnu imovinu vrtića. – potrebno odraditi u 2026.
16. Utvrđeno je da vrtić posluje putem podračuna, iako sukladno zakonu treba poslovati kroz jedinstveni račun Općine (lokalna riznica) – postupak usklađenja je u tijeku.
17. Utvrđeno je da je Općina koristila neke usluge djelatnika Komgrada bez osigurane proračunske stavke temeljem koje bi Komgrad mogao fakturirati te usluge.

4. IZVJEŠĆE O SITUACIJI U DJEČJEM VRTIĆU U PRVIH ŠEST MJESECI

Odmah po preuzimanju dužnosti, ravnateljica dječjeg vrtića podnijela je ostavku.

Zatečeni su neuređeni odnosi s djelatnicama, s obzirom na to da su pregovori s Općinom trajali više od godinu dana, a plaće djelatnica nisu bile usklađene sa zakonskim propisima.

Održani su kolektivni pregovori na kojima je postignut dogovor o usklađivanju plaća te uvođenju dodatnih materijalnih prava, uključujući darove za djecu povodom blagdana sv. Nikole, božićnice i

uskrsnice.

Proveden je natječaj za ravnateljicu dječjeg vrtića, na kojem je izabrana Katarina Dragičević. Krajem godine dječji vrtić je raskinuo ugovor s vanjskim pružateljem usluge večeraja te započeo s uređenjem vlastitog pogona, za što je već postojao predviđeni prostor. Ujedno je provedena i nabava potrebne opreme.

5. IZVJEŠĆE O SITUACIJI U VATROGASNOJ ZAJEDNICI

Po preuzimanju dužnosti zatečeno je neuređeno stanje u ustrojstvu Vatrogasne zajednice Općine Gradec (VZO Gradec).

Utvrđeno je da postoji nalog vatrogasnog inspektora star više od godinu dana kojim se nalaže imenovanje vršitelja dužnosti zamjenika zapovjednika, s obzirom na to da zamjenik zapovjednika još od 2024. godine nije ispunjavao propisane uvjete za obnašanje te funkcije. Dodatno je utvrđeno da ni zapovjednik VZO Gradec više ne ispunjava zakonske uvjete, čime je nastala ozbiljna sigurnosna i organizacijska ugroza u slučaju potrebe za intervencijom.

Održan je sastanak s predsjednikom Slavkom Povrljšekom i zapovjednikom Dariom Kezerićem iz Vatrogasne zajednice Zagrebačke županije, na kojem je razmotrena navedena problematika. Na prijedlog Vatrogasne zajednice Zagrebačke županije, za vršitelja dužnosti zapovjednika imenovan je Zlatko Slunjski, koji je potom imenovao svog zamjenika.

U suradnji s novim zapovjednikom utvrđen je niz nepravilnosti, osobito u objektu dječjeg vrtića, vezano uz sustav vatrodjave i protupožarne signalizacije, što je u međuvremenu otklonjeno. Također je utvrđeno da operativni vatrogasci nisu bili osigurani, iako je to bila zakonska obveza VZO Gradec. Dodatno su identificirani problemi vezani uz činjenicu da stožerno i pojedina druga dobrovoljna vatrogasna društva nemaju osposobljene zapovjednike, što predstavlja ozbiljan rizik jer u protivnom postoji mogućnost prestanka njihovog operativnog djelovanja.

Utvrđena je i nedostatna opremljenost društava, zastarjelost opreme te nedovoljna osposobljenost operativnih vatrogasaca za rad s različitom opremom.

Sukladno navedenom, sredstva za vatrogastvo povećana su rebalansom proračuna, uz napomenu da su potrebna dodatna značajna ulaganja.

Održan je i sastanak sa zamjenikom župana Damirom Tomljenovićem, na kojem je definirano da će se opremanje usmjeriti na 2 do 3 operativna središnja društva, dok će svi operativni vatrogasci biti osposobljeni za rad s opremom različitih društava.

Na sastanku predsjedništva i zapovjedništva VZO Gradec predstavljen je plan daljnjeg razvoja i reorganizacije vatrogasnog sustava.

6. IZVJEŠĆE O SITUACIJI U KOMGRAD GRADEC D.O.O.

Po preuzimanju dužnosti odmah je uočena problematika vezana uz organizaciju rada komunalnog poduzeća Komgrad Gradec d.o.o. Utvrđeno je da direktor nije bio zaposlen na puno radno vrijeme, iako je istovremeno obavljao projekte i konzultantske usluge za Općinu Gradec, uz paralelan rad kod drugog poslodavca na puno radno vrijeme. Takva organizacija rada dovodila je u pitanje učinkovitost i kvalitetu obavljanja poslova.

U razgovoru s tadašnjim direktorom predložen je novi model ustrojavanja Komgrada, koji uključuje zapošljavanje direktora na puno radno vrijeme. U tom smjeru raspisan je natječaj za direktora, na koji su se prijavile tri osobe. Odabrana je osoba s najvišim stupnjem obrazovanja, dobrim poznavanjem lokalnog područja te razumijevanjem sustava.

Također je odmah uočena neadekvatna opremljenost komunalnog poduzeća, nedostatak radnika (u

tom trenutku bio je zaposlen samo jedan radnik) te nedostatak potrebnih radnih strojeva. Nakon zapošljavanja direktora Maria Katušića utvrđeni su i dodatni problemi:

- nisu postojali jasno definirani ugovori s kooperantima,
- postojao je samo okvirni cjenik dogovoren s Općinom,
- zbog nedostatka vlastitih resursa radovi su se naručivali od vanjskih kooperanata po znatno višim cijenama, što je rezultiralo poslovanjem s gubitkom.

Utvrđeno je i postojanje neplaćenih računa, što je dodatno opteretilo financijsko stanje poduzeća. Također, Komgrad nije imao potpun uvid u poslovanje iz prethodnih godina, budući da dotadašnje računovodstvo nije dostavljalo traženu dokumentaciju. Slijedom toga raskinut je ugovor s postojećim računovodstvom te je ugovoreno novo računovodstvo.

Nadalje, proveden je natječaj za zakup prodajnih mjesta na tržnici te su sklopljeni ugovori o zakupu. Također je proveden natječaj za zapošljavanje domara i spremača sukladno uvjetima projekta Europske unije, pri čemu su zaposlene dvije najkvalificiranije osobe. Općinsko vijeće donijelo je odluku o dodjeli kapitalne donacije Komgradu za nabavu komunalne opreme, no zbog utvrđenih problema i potrebe rješavanja prioritetnih pitanja, realizacija ove investicije odgođena je za 2026. godinu.

7. PROJEKTI

a. Projekt „Čarobna igraonica DV Din-Don Gradec“

Po preuzimanju dužnosti izvršena je analiza projekta za koji su dodijeljena sredstva Ministarstva demografije i useljništva. Naslijeđeni idejni projekt predviđao je proširenje dječjeg vrtića dogradnjom dodatnog prostora uz postojeći objekt.

Analizom je utvrđen prvi problem, a to je nedostatak prostora unutar dvorišta vrtića za realizaciju planiranog zahvata. Slijedom toga održan je sastanak s projektantom, pri čemu je dodatno utvrđeno da za predviđeni objekt nije moguće ishoditi građevinsku dozvolu zbog neusklađenosti s prostorno-planskim uvjetima, koji propisuju minimalnu udaljenost objekta od granice čestice od 5 metara. Predviđeni objekt bio je projektiran uz samu granicu čestice, što ne bi predstavljalo prepreku da je susjedna čestica građevinsko zemljište. Međutim, kako je ista u zemljišnim knjigama evidentirana kao put, gradnja na toj lokaciji nije bila moguća.

Nakon toga održan je sastanak u Ministarstvu demografije i useljništva, na kojem je dodatno utvrđeno da je projekt prijavljen na natječaj za uređenje dječjih igrališta, a ne za vrtiće. Sukladno tome, planirani sadržaj mora biti dostupan svojoj djeci, a ne isključivo predškolskoj.

U dogovoru s predstavnicima Ministarstva donesena je odluka o potpunoj izmjeni projekta i njegovu premještanju na novu, neutralnu lokaciju u neposrednoj blizini vrtića, uz zadržavanje planiranih aktivnosti. Novi koncept obuhvaća igraonicu namijenjenu svojoj djeci, s naglaskom na edukativne sadržaje vezane uz kulturu, povijest i ekologiju.

Kao najprikladnija lokacija odabran je prostor uz tržnicu, u vlasništvu Općine Gradec. Prije izrade projektne dokumentacije izrađena je geodetska podloga.

U kratkom roku angažiran je projektant koji je izradio projekt u skladu s uvjetima natječaja. Nakon toga proveden je postupak jednostavne nabave, pri čemu je zaprimljena ponuda jednog ponuditelja. S obzirom na to da su aktivnosti poput geodetskog snimanja, projektiranja, provedbe nabave, čišćenja terena i izvođenja radova zahtijevale dodatno vrijeme, zatraženo je produljenje roka, koje je i odobreno.

Projekt je na kraju uspješno realiziran.

b. Projekt uređenja restorana NK Graničar Tučenik

Na temelju izrađenog troškovnika i dodijeljenih sredstava Zagrebačke županije proveden je postupak jednostavne nabave s tri ponuditelja.

Zaprimljene su tri ponude, od kojih je kao najpovoljnija odabrana ponuda trgovačkog društva Trgomont d.o.o., uz minimalna odstupanja u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Po odabiru ponuditelja započeli su radovi na uređenju restorana.

c. Prostorni planovi u aplikaciji ePlanovi

Ovaj projekt zatečen je u srednjoj fazi realizacije. Nakon inicijalnog sastanka s izvođačima utvrđeno je da je zaprimljen relativno mali broj zahtjeva, zbog čega je donesena odluka o otvaranju dodatnog kruga zaprimanja zahtjeva za izmjene prostornih planova.

Informiranje javnosti provedeno je putem društvenih mreža i drugih komunikacijskih kanala, čime je omogućeno pravovremeno uključivanje većeg broja građana. Nakon toga zaprimljen je znatan broj novih zahtjeva, koji su obrađeni u Jedinostvenom upravnom odjelu.

S obzirom na dodatno zaprimanje zahtjeva od strane fizičkih osoba, bilo je potrebno produžiti važeće ugovore.

U ime Općine predložene su sljedeće izmjene prostornih planova:

- ucrtavanje ceste između naselja Buzadovac i Repinec,
- premještanje poduzetničke zone Berek iz razloga što ucrtana zona obuhvaća puno privatnih parcela dok bi se novom lokacijom zona premjestila na sva zemljišta u vlasništvu RH te bi se ujedno spojila na ucrtanu zonu Općine Dubrava,
- definiranje dodatnih prometnih koridora,
- ucrtavanje spoja naselja Zabrdje s poduzetničkom zonom,
- zaokruživanje cijelog područja NK Graničar Tučenik u rekreacijsku zonu,
- proširenje građevinskih zona na lokacijama gdje postoji interes građana, uključujući i pojedina poljoprivredna zemljišta koja su, zbog prostornog rasporeda, bila prepreka širenju naselja.

Svi zahtjevi dostavljeni su nadležnom zavodu.

d. Uređenje interijera društvenog doma u Hagnju

Početkom listopada proveden je postupak jednostavne nabave za uređenje interijera društvenog doma u Hagnju. Zaprimljena je samo jedna ponuda, koja je bila znatno viša od procijenjene vrijednosti.

Jedan od potencijalnih ponuditelja ukazao je na nedostatke u troškovniku, istaknuvši kako iz njega nije jasno definirano što se točno radi ni na kojoj lokaciji, zbog čega nije moguće kvalitetno izraditi ponudu.

Zbog značajnog odstupanja između procijenjene vrijednosti i zaprimljene ponude, kao i zaprimljenih primjedbi, angažiran je vanjski projektant radi stručnog uvida u postojeću dokumentaciju. Analizom je utvrđeno neslaganje između procijenjenih i stvarnih tržišnih troškova te su identificirani sljedeći ključni nedostaci:

- troškovnik nije jasno definirao opseg ni lokaciju radova,
- procijenjena vrijednost radova značajno odstupa od realnih tržišnih cijena,
- objekt se nalazi u visokoj fazi nedovršenosti (nedostaju završni slojevi zidova i podova),
- nisu izvedene osnovne instalacije (elektro, vodovod, odvodnja, plin, grijanje),
- objekt nije priključen na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, odvodnja),
- u dijelu objekta (suteren) nije izvedena podna konstrukcija, već se radi o zemljanom podu,
- nisu osigurani minimalni tehnički i sanitarni uvjeti za korištenje objekta,
- ne postoji cjelovita projektna dokumentacija (arhitektonska, građevinska i strojarska).

S obzirom na navedeno, krajem godine zatraženo je produljenje roka provedbe projekta, koje je i odobreno. Dogovoreno je da se projekt realizira fazno, počevši od dijela za koji postoji projektna dokumentacija, odnosno elektrotehničkog projekta, čime će se utrošiti sredstva u visini dodijeljenog iznosa od približno 18.000 eura.

e. Digitalizacija usluga JLP(R)S

U 2025. godini, po preuzimanju dužnosti, prijavljen je projekt na natječaj „Digitalizacija usluga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave“, u konzorciju s općinama Marina, Sveti Ivan Žabno i Rešetari.

Projekt obuhvaća digitalizaciju i automatizaciju postupaka podnošenja zahtjeva, uključujući zahtjeve za novorođenčad, potpore poljoprivrednicima, stipendije, naknade i druge usluge.

f. Ostale aktivnosti

- organiziran advent u perivoju dvorca,
- povećane božićnice na 100 € bez imovinskog cenzusa,
- uvedeno sufinanciranje odvoza otpada za staračka kućanstva,
- osigurana sredstva za programe za mlade (53.023,00 €),
- sanirane tri nerazvrstane ceste,
- postavljena ograda na groblju u Starom Glogu,
- dodijeljene studentske stipendije,
- riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- uređena autobusna stajališta,
- povećane naknade za novorođenčad,
- provedeni radovi održavanja nerazvrstanih cesta,
- asfaltiran prostor oko NK Sloboda Gradec.

8. ZAKLJUČAK

Sagledavajući proteklih šest mjeseci, moj rad bio je pretežito usmjeren na analizu i razumijevanje sustava, zakonodavnog okvira, ustrojstva, akata i pravilnika, kako bih mogla donositi odluke zakonito, pravilno i učinkovito.

Tijekom tog razdoblja utvrđeni su brojni nedostaci u radu, osobito u području isplate sredstava iz proračuna. Uočeno je da se nije dosljedno provjeravalo tko ima pravo na pojedine naknade, niti je dokumentacija bila sustavno kontrolirana. Također, u mnogim slučajevima nisu bile jasno propisane procedure postupanja po pojedinim mjerama, već su se odluke često donosile temeljem procjene općinskog načelnika, osobito u području socijalnih davanja.

Utvrđena je potreba za dodatnim ustrojavanjem rada unutar Jedinstvenog upravnog odjela, jasnim definiranjem procedura za sve vrste postupanja, sustavnim praćenjem rada te uvođenjem redovitog izvještavanja sukladno hijerarhiji (službenici pročelniku, pročelnik načelniku, a načelnik Općinskom vijeću).

Do preuzimanja dužnosti nije postojala jasna evidencija o radnim zadacima niti o vremenu koje se ulaže u pojedine aktivnosti.

S ciljem uspostave funkcionalnog i učinkovitog sustava, poduzete su ključne kadrovske mjere:

- zaposlena je ravnateljica dječjeg vrtića na puno radno vrijeme,
- imenovan je direktor komunalnog poduzeća na puno radno vrijeme,

- zaposlen je pročelnik Jedinog jedinog upravnog odjela na puno radno vrijeme.

Navedenim mjerama postavljen je temelj za jasno definiranje odgovornosti, učinkovitiju organizaciju rada te uspostavu reda i strukture u upravljanju Općinom, počevši od najviših razina prema operativnoj razini.

Općinski načelnik:
Monika Grgoić, univ.mag.ing.techn.graph.