



Adresa: Gradec 134, Gradec 10345

OIB: 60332264319

IBAN: HR5923600001101843939

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
TRGOVAČKOG DRUŠTVA KOMGRAD GRADEC D.O.O.
ZA 2025. GODINU**

25.lipanj, 2026.

SADRŽAJ

Sadržaj

1	UVOD	3
2	OPSEG POSLOVANJA	4
3	RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.-31.12.2025.	5
3.1	Prihodi	7
3.2	Rashodi	8
3.3	Dobit	8
4	BILANCA STANJA na dan 31.12.2025	9
5	POKAZATELJI ANALIZE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	10
5.1	Pokazatelji sigurnosti -likvidnosti	10
5.2	Pokazatelji zaduženosti	11
5.3	Pokazatelji aktivnosti	11
5.4	Pokazatelj ekonomičnosti	12
6	IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA	12
7	ZAKLJUČAK	13

1 UVOD

Trgovačko društvo Komgrad Gradec d.o.o. sa sjedištem u Gradecu, Gradec 134, osnovano je Izjavom o osnivanju od 02.05.2005. godine, a upisano u registar trgovačkog suda 08.06.2005.godine i u 100% je vlasništvu Općine Gradec.

Društvo je osnovano kako bi Općina Gradec, kao jedinica lokalne samouprave, osigurala trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih usluga održavanja čistoće, osiguranje njihovog održivog razvitka i stalno povećanje njihove kakvoće. Djelatnost našeg poduzeća temelji se na pružanju usluge čišćenja javnih površina, održavanja čistoće, održavanje javnih, zelenih i prometnih površina, te osiguravanje rada zimske službe.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti u potpunosti se osiguravaju putem naplate izvršenih usluga naručitelju Općini Gradec, a visinu komunalne usluge, način obračuna i način plaćanja određuje isporučitelj usluge, prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu .

Osnovne značajke razdoblja siječanj – prosinac 2025. godine:

- **Ukupni prihodi** iznose 94.402,71 EUR i veći su 65.22% za od prošlogodišnjih prihoda,
- **Ukupni rashodi** iznose 105.013,10 i veći su za 83.86 % od prošlogodišnjih,
- **Bruto dobit ili gubitak razdoblja** iznosi -10.610,39 EUR

Trgovačkim društvom Komgrad Gradec d.o.o. upravlja Direktor Mario Katušić dr.med.vet. te zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

2 OPSEG POSLOVANJA

Temeljem odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Gradec (Glasnik zagrebačke županije od 30. lipnja 2023, broj 34/23), Trgovačkom društvu "KOMGRAD GRADEC" d.o.o. za komunalne poslove i usluge povjerava se obavljanje sljedećih:

a) komunalnih djelatnosti kojim se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje javnih zelenih površina
2. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
3. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
5. održavanje čistoće javnih površina
6. održavanje javne rasvjete

b) uslužnih komunalnih djelatnosti

1. čišćenje snijega s nogostupa i nerazvrstanih cesta
2. prigodno ukrašavanje Općine
3. usluge javnih tržnica na malo

Komunalne djelatnosti - održavanje zelenih površina

Opis posla: Pod održavanjem javnih zelenih površina (drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice) podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Komunalne djelatnosti - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Opis posla: Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje prema posebnim propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda. Cijena je podložna izmjenama sukladno pojedinačnim ugovorima sa pod-izvođačima do trenutka nabavke opreme za čišćenje kanala.

Komunalne djelatnosti - Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima – *Opis posla:* Čišćenje i pometanje centra naselja, nogostupa, održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Komunalne djelatnosti - Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Opis posla: Pod održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, spomenici, te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja) podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Komunalne djelatnosti - Održavanje čistoće javnih površina:

Opis posla: podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim nerazvrstanih i javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Gradec. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Komunalne djelatnosti - održavanje javne rasvjete

Opis posla: Pod održavanjem javne rasvjete (građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine) podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Uslužne komunalne djelatnosti - čišćenje snijega s nogostupa i nerazvrstanih cesta

Opis posla: Pod čišćenjem snijega s nogostupa i nerazvrstanih cesta podrazumijeva se čišćenje snijega s nogostupa u centru Općine prema posebnom programu, te čišćenje snijega na nerazvrstanim cestama na cjelokupnom području Općine Gradec. Poslove zimskog održavanja cesta na području Općine Gradec obavljati će kooperanti odabrana temeljem **javnog natječaja za obavljanje usluga**, a dio poslova obavljati će i KOMGRAD Gradec vlastitim sredstvima. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Uslužne komunalne djelatnosti - prigodno ukrašavanje Općine

Opis posla: Pod prigodnim ukrašavanjem Općine podrazumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje Općine za božićno novogodišnje blagdanе i druge manifestacije u organizaciji ili pod pokroviteljstvom Općine Gradec. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Uslužne komunalne djelatnosti - usluge javnih tržnica na malo

Opis posla: uključuje sve poslove upravljanja tržnicom (čišćenje, servisiranje, ugovaranje i naplata zakupa i slično. Naplata se vrši prema cjeniku iz priloga ovog ugovora.

Navedene poslove Komgrad Gradec d.o.o. se obvezuje obavljati savjesno i na dobrobit Općine i njezinih stanovnika, u skladu s ovim ugovorom, zakonom i odlukama nadležnih tijela Općine, te sukladno pravilima struke. Ugovoreni poslovi će se financirati i izvoditi u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i drugim mjerodavnim propisima RH.

3 RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.-31.12.2025.

Iznosi su u eurima

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	56.881,24	94.203,04
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	56.655,58	94.114,68
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	225,66	88,36
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	57.055,84	104.971,22
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	43.113,53	84.696,46
a) Troškovi sirovina i materijala	5.552,12	8.338,23
b) Troškovi prodane robe		
c) Ostali vanjski troškovi	37.561,41	75.932,34

3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	8.329,75	14.192,66
a) Neto plaće i nadnice	4.576,00	8.036,82
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.574,00	4.145,72
c) Doprinosi na plaće	1.179,75	2.010,12
4. Amortizacija	4.447,97	4.448,07
5. Ostali troškovi	1.138,05	1.634,03
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	26,54	0,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	255,51	199,67
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	255,51	199,67
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	60,91	41,88
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	60,91	41,88
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	57.136,75	94.402,71
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	57.116,75	105.013,10
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	20,00	-10.610,39
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	20,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	0,00	10.610,39
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	20,00	-10.610,39
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	20,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	0,00	10.610,39
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	0,00	0,00

1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	0,00	0,00
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	0,00	0,00
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		
I. Dobit ili gubitak razdoblja		
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	0,00	0,00
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		

3.1 Prihodi

Poslovni prihodi iznose 94.203,04 EUR i veći su za 66,25 % od prošlogodišnjih prihoda,

Poslovne prihode čine:

105.1. Prihodi od prodaje i pružanja usluga u iznosu 94.114,68 EUR ostvareni pružanjem sljedećih usluga za naručitelja Općinu Gradec.

	Grupa usluge	2024./EUR	2025./EUR
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	8.774,16	10.183,14
2.	Održavanje javnih površina	11.104,41	13.094,31
3.	Malčiranje	8.471,51	10.137,75
4.	Održavanje općinskih nekretnina	1.762,22	4.931,00
5.	Održavanje javne rasvjete	796,62	1.207,00
6.	Košnja	7.318,15	5.013,64
7.	Zimska služba	12.547,38	12.994,51
8.	Sanacija divljih odlagališta otpada	0,00	17.793,12
9.	Tržnica Gradec	0,00	7.511,70
10.	Održavanje perivoja	0,00	6.052,80

11.	Dječji vrtić	0,00	144,84
12.	Ostalo	5.888,37	5.050,87
	UKUPNO	56.662,82	94.114,68

Na stavci ostalo nalaze se svi oblici koordinacijskih i organizacijskih poslova, kao i manji poslovi koji su uključeni odlukom o komunalnim poslovima.

3.2 Rashodi

Poslovni rashodi iznose 104.971,22 EUR i veći su za 83.98 % od prošlogodišnjih

Poslovne rashode čine:

broj	Sastav rashoda	2023.	2024.	2025.
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	49.240,73	43.113,53	84.696,46
2.	TROŠKOVI OSOBLJA	0	8.329,75	14.192,66
3.	AMORTIZACIJA	4.274,27	4.447,97	4.448,07
4.	OSTALI TROŠKOVI POSL.	167,12	1.164,59	1.634,03
	UKUPNO RASHODI	54.203,79	57.055,84	104.971,22

Društvo je u 2025. godini do 31.10.2025. godine imalo zaposlenog direktora temeljem ugovora o dodatnom radu u okviru dopuštenih 10 sati tjedno (40 sati mjesečno), a radnik je angažiran putem ugovora o djelu te je trošak iskazan u sklopu materijalnih troškova sukladno računovodstvenim standardima. Od 01.11.2025. godine društvo ima zaposlenog direktora na ugovor o radu na puno radno vrijeme te je trošak iskazan kao trošak osoblja.

3.3 Dobit

Društvo je u 2025. godini iskazalo manjak prihoda nad rashodima, te ostvarilo gubitak prije oporezivanja u svoti od 10.610,39 EUR.

POZICIJA	2023.	2024.	2025.
UKUPNI PRIHODI	55.496,42	57.136,75	94.402,71
UKUPNI RASHODI	54.203,79	57.116,75	105.013,10
BRUTO DOBITAK	1.292,63	20,00	0,00
BRUTO GUBITAK	0,00	0,00	10.610,39
Preneseni gubitak	9.900,47	3.167,53	52.878,27
Dobitak prije oporezivanja	1.292,63	46,54	0,00
POREZNA OSNOVICA		0,00	0,00
STOPA	10%	0,10	-

4 BILANCA STANJA na dan 31.12.2025.

Naziv pozicije	Tekuća godina (neto)	
1	5	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	691.593,02	687.144,95
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	691.593,02	687.144,95
1. Zemljište		
2. Građevinski objekti	72.735,49	68.930,21
3. Postrojenja i oprema	32,13	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	4.245,45	3.634,79
7. Materijalna imovina u pripremi	614.579,95	614.579,95
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	76.863,66	77.365,83
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	2.644,33	2.644,33
1. Sirovine i materijal	2.644,33	2.644,33
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	73.343,58	68.556,66
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	875,75	6.164,84
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	168,85	168,85
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	781.052,14	764.679,63
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	204.051,79	193.441,40
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	256.930,06	256.930,06
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	-52.898,27	-52.878,27
1. Zadržana dobit		
2. Preneseni gubitak	52.898,27	52.878,27
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	20,00	-10.610,39
1. Dobit poslovne godine	20,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	8.630,67	14.988,16
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	555.943,07	556.250,07
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	768.625,53	764.679,63

Ukupna aktiva odnosno pasiva Komgrad Gradec d.o.o. na dan 31.12.2025.g. iznosila je **764.679,63** EUR.

U strukturi aktive najznačajniju stavku predstavlja dugotrajna imovina sa učešćem u ukupnoj aktivi od 89,86 %. Najveći udio u dugotrajnoj imovini čini pozicija Predujmovi za materijalnu imovinu koji se odnose na projekte vodovoda i vodocrpilišta. Sukladno zakonskoj regulativi, navedena imovina će biti predana na upravljanje VIOŽŽ.

Ukupna svota materijalne imovine smanjena je za 0,86 %, a to proizlazi iz obračuna amortizacija za 2025. godinu u svoti od 4.448,07 EUR. U tekućoj godini je nabavljena dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 3.634,79 eura.

Nabavna vrijednost ukupne materijalne imovine iznosi 941.738,89 eura, dok je ispravak vrijednosti evidentiran u svoti od 254.593,94 eura.

Prema usvojenoj računovodstvenoj politici glede obračuna amortizacije dugotrajne imovine, primijenjena je linearna metoda otpisa, prema Pravilniku o amortizaciji.

Iskazani odgođeni prihodi odnose se na magistralni vodovod I i II faza u svoti od 556.250,07 eura, odnosno, sekundarnu mrežu u svoti od 39,643,60 eura, vodovodnu mrežu 448.292,11 eura i odvodnju u svoti od 18,183,03 eura i ukalkulirani neisplaćeni troškovi za plaće 307,00 eura.

U ukupnoj pasivi upisani temeljni kapital iznosi 33,60% odnosno 256.930,06 eura.

Stanje računa na datum 31.12.2025. iznosilo je 6.164,84 EUR.

5 POKAZATELJI ANALIZE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Analiza financijskih izvještaja je najbitniji dio cjelokupne analize poslovanja društva jer temeljni financijski izvještaji daju potrebne informacije i omogućuju uvid u realno stanje i poslovanje trgovačkog društva.

Navedeni pokazatelji služe kao podloga za donošenje odluka o upravljanju poslovanjem i razvojem kako bi se osigurala kratkoročna i dugoročna financijska stabilnost društva.

5.1 Pokazatelji sigurnosti -likvidnosti

Pokazateljima likvidnosti mjeri se sposobnost poduzeća za podmirenje svojih dospjelih kratkoročnih obveza kao nužni preduvjet dugoročnog ostvarivanja dobiti i uspjeha u poslovanju.

OPIS	2025. godina
Novac + potraživanja	74.890,35
Kratkoročne obveze	14.988,16
Koeficijent ubrzane likvidnosti	4.99

OPIS	2025. godina
Kratkotrajna imovina	77.365,82
Kratkoročne obveze	14.988,16
Koeficijent tekuće likvidnosti	5.16

Obično se ističe kako je za koeficijent ubrzane likvidnosti optimum 1 odnosno poželjno je da kratkoročne obveze nisu veće od zbroja novca i potraživanja, a za koeficijent tekuće likvidnosti optimum je 2 odnosno poželjno je da je kratkotrajna imovina dva puta veća od kratkoročnih obveza.

OPIS	2025. godina
Dugotrajna imovina	687.144,95
Kapital i dugoročne obveze	256.930,06
Koeficijent financijske stabilnosti	0,37

Koeficijent financijske stabilnosti odražava sposobnost za dugoročnu likvidnost i može iznositi najviše 1, odnosno pokazuje koliko se dugotrajne imovine financira iz dugoročnih izvora. KFS je za Tvrtku Komgrad Gradec u 2025. stabilan i bez obračunatog prenesenog gubitka bi bio optimalan (vrijednost 1)

5.2 Pokazatelji zaduženosti

Pokazateljima zaduženosti mjeri se udio financiranja poslovanja iz tuđih izvora.

OPIS	2025. godina
Ukupne obveze	571.238,23
Ukupna imovina	764.510,78
Dugotrajna	687.144,95
Kratkotrajna	77.365,83
Koeficijent zaduženosti	0,75

OPIS	2025. godina
Kapital	256.930,06
Ukupna imovina	764.510,78
Koeficijent	33,60

U okviru ukupnih obveza su uključene obveze za obračunate prihode budućeg razdoblja koje se odnose na imovinu vodovoda.

NAPOMINJEMO, kako Komgrad Gradec d.o.o. nema kreditnih zaduženja.

5.3 Pokazatelji aktivnosti

Pokazateljima aktivnosti obično se smatraju koeficijenti obrta imovine kojima se mjeri brzina cirkulacije imovine u poslovnim procesu.

OPIS	2025. godina
Ukupni prihod	94.402,71
Ukupna imovina	764.510,78
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,12

OPIS	2025. godina
Ukupni prihod	94.402,71
Kratkotrajna imovina	77.365,83
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,22

Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje povećanje u odnosu na prošlu godinu i pokazuje da 1 EUR imovine stvara 0,12 EUR prihoda, dok koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iznosi 1,22 što ukazuje sporu likvidnost društva odnosno sredstva se zadržavaju dugo u zalihama ili potraživanjima prije nego se naplate ili pretvore u novac.

OPIS	2025. godina
Prihodi od prodaje	94.114,68
Potraživanja	68.556,66
Koeficijent obrta potraživanja	1,37

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje da su se potraživanja tijekom 2025. godine prosječno obrnula 1,37 puta (potraživanja su se 1,37 puta pretvarala u prihode).

5.4 Pokazatelj ekonomičnosti

OPIS	2024. godina
Ukupni prihodi	94.402,71
Ukupni rashodi	105.013,10
Ekonomičnost	0,89

Ekonomičnost financiranja je odnos prihoda i rashoda i ovaj pokazatelj mora biti najmanje 1.

U trgovačkom društvu Komgrad Gradec d.o.o. za 2025. godinu ovaj pokazatelj je 0,89, odnosno ukazuje da ostvareni ukupni prihodi nisu dostatni za pokriće ukupnih rashoda.

6 IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo nije izloženo financijskim rizicima iz razloga što je novčani tok za funkcioniranje osiguran poslovanjem od strane Općine Gradec sukladno programima utvrđenim općinskim proračunom. Ono što je potrebno naglasiti je i činjenica kako je nužno predati imovinu društva iz domene vodovoda na upravljanje tvrtki višeg reda te će se onda financijski pokazatelji još više popraviti (smanjenje amortizacije na građevine i uklanjanje stavki građevina u pripremi).

7 ZAKLJUČAK

Prikazano poslovno izvješće za 2025. godinu sadrži financijske izvještaje Komgrad Gradec d.o.o., ključne pokazatelje analize financijskih izvješća i pregled značajnijih poslovnih događanja u poslovnoj 2025. godini sa obrazloženjima. U izvješću je sadržan opseg koji je potreban za razumijevanje razvoja i rezultata poslovanja Komgrad Gradec d.o.o. te njegovog financijskog položaja.

Osvrtom na sve navedeno bitno je navesti da prilikom preuzimanja Komgrad Gradec d.o.o. zatečeno stanje u trenutku preuzimanja je bilo dosta teško utvrditi obzirom da prethodna uprava nije pripremila potrebnu dokumentaciju za primopredaju uz obrazloženje da „firma kao takva i tako postoji samo na papiru, a uzevši u obzir stvarno poslovanje i nema posebne potrebe za stvarnom primopredajom. Zbog trenutne nemogućnosti uvida u stanje društva pristupio sam postupnom utvrđivanju stvarnog stanja prema područjima:

- Financije
- Imovina
- Zaposlenici
- Poslovanje

Financije

Nakon stjecanja prava te mogućnosti za uvid u stanje računa utvrđeno je da na računu firme nema raspoloživih sredstava osim preostalih sredstava po odobrenom minusu na računu. Dio faktura za usluge koje su vršili kooperanti Komgrad Gradec d.o.o. koji su prispjeli na naplatu, a koje je Komgrad Gradec d.o.o. trebao naplatiti od Općine Gradec su prethodno bez uvida u stvarni iznos prispjele fakture kooperanta naplaćeni Općini Gradec i na taj je način direktno nanesena financijska šteta Komgrad Gradec d.o.o. obzirom da je naplaćeni iznos od Općine Gradec bio manji od iznosa fakture koji je Komgrad Gradec d.o.o. trebao podmiriti kooperantu, a uzevši u obzir da je račun u minusu u tom trenutku nije bilo preduvjeta za plaćanje tih istih faktura.

Uvidom u prispjele fakture kooperanata za izvršene usluge i uvidom u cjenik usluga Komgrad Gradec d.o.o. utvrđeno je da između kooperanata i Komgrad Gradec d.o.o. nije usklađen cjenik usluga za pojedine vrste usluga, odnosno cijena usluge koju je Komgrad Gradec d.o.o. naplaćivao od Općine Gradec je bila manja od iste te cijene usluge koju je kooperant naplaćivao od Komgrad Gradec d.o.o. pa je i time sa svakom plaćenom fakturom kooperanata ostvarivan financijski gubitak za Komgrad Gradec d.o.o.. Sukladno navedenom do kraja 2025. godine utvrđeni **gubitak poslovne godine** iznosio je **10.610,39 eura**.

Osim nepodmirenih faktura prema kooperantima postojalo je i određeni broj faktura nepodmirenih i prema dobavljačima kao i prema zaposlenicima te obveze za porez, doprinose i slična davanja pa su tako **prispjele nepodmirene kratkoročne obaveze** na kraju godine iznosile **14.988,16 eura**.

Istodobno **nepodmirene prispjele obaveza prema Komgrad Gradec d.o.o.** raznih dužnika na kraju 2025. godine iznosile su **68.556,66 eura**, a nastale su kao posljedica višegodišnjih nepodmirivanja obaveza kupaca za koje se nije provodila zakonska obaveza naplate tih istih potraživanja u korist Komgrad Gradec d.o.o.. Smatram da je bitno i istaknuti da je među dužnicima prema Komgrad Gra-

dec d.o.o. i bivši direktor Komgrad Gradec d.o.o. Marijan Galović koji je u više navrata kroz godine od firme uzimao kratkoročne pozajmice do 2025. godine u iznosu od 10.662,44 eura, a u 2025. godini u iznosu 4.355,47 eura što ukupno iznosi 15.017,91 euro od kojih je tijekom 2025. godine vratio 11.140,13 eura uplatom na žiro račun Komgrad Gradec d.o.o., a preostalih 3.877,78 eura se i dalje potražuje. Nastavno na navedeno i uvidom u potraživanja utvrđeno je da je za većinu potraživanja nastupila zakonska zastara za mogućnost naplate. Sukladno tome to će predstavljati gubitak budućeg razdoblja te će se taj gubitak otpisivati kroz buduće razdoblje.

Imovina

Pregledom skladišta u kojima se skladištila imovina Komgrad Gradec d.o.o. utvrđeno je da Komgrad Gradec d.o.o. u tom trenutku od pokretnina, nekretnina, alata i strojeva posjeduje:

- traktor New Holland t6 s kranskim malčermom
- vinogradarski traktor Hittner ecotrac 40 s pripadajućom opremom (malčer, kosilica i prikolica)
- auto prikolica
- leđna flakserica Oleo Mac
- samohodna kosilica Husqvarna
- motorna pila Husqvarna
- vodo crpna stanica Cugovec s pripadajućim zemljištem
- vodo crpna stanica Gradec s pripadajućim zemljištem
- traktorska kosilica Sthil.

Osim navedenog Komgrad Gradec d.o.o. posjeduje i manju količinu sitnog alata i uređaja. Dio alata i uređaja kao i strojeva koji su van funkcije i kao takvi nisu uporabljivi i dalje se vode u poslovnim knjigama i treba ih rashodovati.

Vodo crpne stanice u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ili komunalnog poduzeća prema važećim zakonskim propisima morale su biti predane pod upravljanje javnog isporučitelja vodnih usluga, a u našem slučaju VIOŽŽ. Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19) kojim je provedena reforma vodnog sektora na snazi je od 18. srpnja 2019. godine i kao takav je obavezujući što ukazuje na kršenje zakonskog propisa od strane Komgrad Gradec d.o.o. o upravljanju vodo crpilištima i vodovodima. Nakon utvrđivanjem kršenja zakonskih odredbi pristupilo se rješavanju problema i pokretanje zakonske procedure za prijenos vlasništva i upravljanja nad predmetnom imovinom.

Zaposlenici

U trenutku preuzimanja Komgrad Gradec d.o.o. firma je imala zaposlenog direktora temeljem ugovor o dodatnom radu u okviru dopuštenih 10 sati tjedno (40 sati mjesečno) i umirovljenika na ugovor o djelu na pola radnog vremena (4 sata dnevno), kao i ugovoreno vanjsko računovodstvo P.U.T. Gorica d.o.o. (Tomislav Birt).

U postupku je bio i natječaj za zapošljavanje još dva radnika, domar i spremačica, koje je kao upravitelj tržnicom Gradec, Komgrad Gradec d.o.o preuzeo kao obavezu zapošljavanja sukladno uvjetima natječaja za izgradnju tržnice.

Poslovanje

Uz sve navedeno bitno je za navesti u zapisnik da Komgrad Gradec d.o.o. uz gubitak poslovne godine 2025. Od 10.610,39 eura ima i **preneseni gubitak iz prethodnih godina**, a koji je trebao biti pokriven poslovnim dobitkom kroz naredne godine. Obzirom da Komgrad Gradec kroz prethodne godine bilježi uglavnom gubitke ili vrlo mali dobitak (pr.2024. godina 20,00 eura), kumulirani gubitak je narastao na iznos od **52.878,27 eura** do 2025. godine pa je kumulirani gubitak Komgrad Gradec d.o.o. na kraju 2025 godina iznosi ukupno 63.488,66 eura. Cijeli iskazani gubitak kroz godine predstavlja obavezu za pokrivanje u budućem razdoblju za Komgrad Gradec d.o.o.

Uvidom u stanje poslovnih knjiga također je utvrđeno da iznos temeljnog kapitala upisanog na trgovačkom sudu (Rješenje trgovačkog suda od 11. travnja 2025. godine) u iznosu od 219.900,00 eura i temeljnog kapitala upisanog u poslovne knjige (Bilanca-temeljni kapital) u iznosu od 256.930,06 eura predstavlja razliku od 37.030,06 eura. Prema Zakonu o računovodstvu članak 42. izričito se propisuje da se podaci u poslovne knjige smiju unositi isključivo na temelju vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava, a jedina pravno priznata isprava za iznos temeljnog kapitala je rješenje trgovačkog suda. Ukoliko iznos temeljnog kapitala je različit na Trgovačkom sudu u odnosu na stanje u poslovnim knjigama, hrvatski zakoni to tretiraju kao **težak prekršaj** i kršenje temeljnih načela točnosti, istinitosti i vjerodostojnosti, a u tom slučaju definirane su tri razine pravnih posljedica i kazni (prekršajne kazne prema Zakonu o računovodstvu, odbijanje neprihvatanje financijskih izvještaja „GFI“ i kaznena odgovornost prema Kaznenom zakonu).

Zbog navedenih podataka Komgrad Gradec d.o.o. će poduzeti sve potrebne radnje za usklađivanje svih nepravilnosti prikazanih u ovom izvješću te će nastojati u čim kraćem roku poslovanje Komgrad Gradec d.o.o. dovesti u okvire zakonskih propisa kao i u okvire propisanih pravilnika od strane Republike Hrvatske, Općine Gradec i Komgrad Gradec d.o.o.

U Gradecu, 25. lipanj 2025.

Direktor

Mario Katušić dr.vet.med

KOMGRAD - GRADEC d.o.o.
za knjigovodstvene poslove i usluge
10345 GRADEC - Gradec 134

